

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении Калининкову С.И., Калининковой Н.М. и Калининковой А.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301014:756

Рассмотрев заявление Калининкову Сергею Ивановича, Калининковой Натальи Михайловны и Калининковой Анастасии Сергеевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить Калининкову Сергею Ивановичу, Калининковой Наталье Михайловне и Калининковой Анастасии Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (реконструкция индивидуального жилого дома) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, на земельном участке с кадастровым номером 63:03:0301014:756, площадью 1093,0 кв.м., расположенном по

адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 44 (Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами), с 3,0 м. до 0,2 м., со стороны земельного участка по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, д. 46 А.

2. При определении предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанных в пункте 1 настоящего постановления, применять значения, установленные действующими градостроительными регламентами.

3. Контроль, за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (Трибус А.А.).

Глава городского округа

В.А. Чихирев

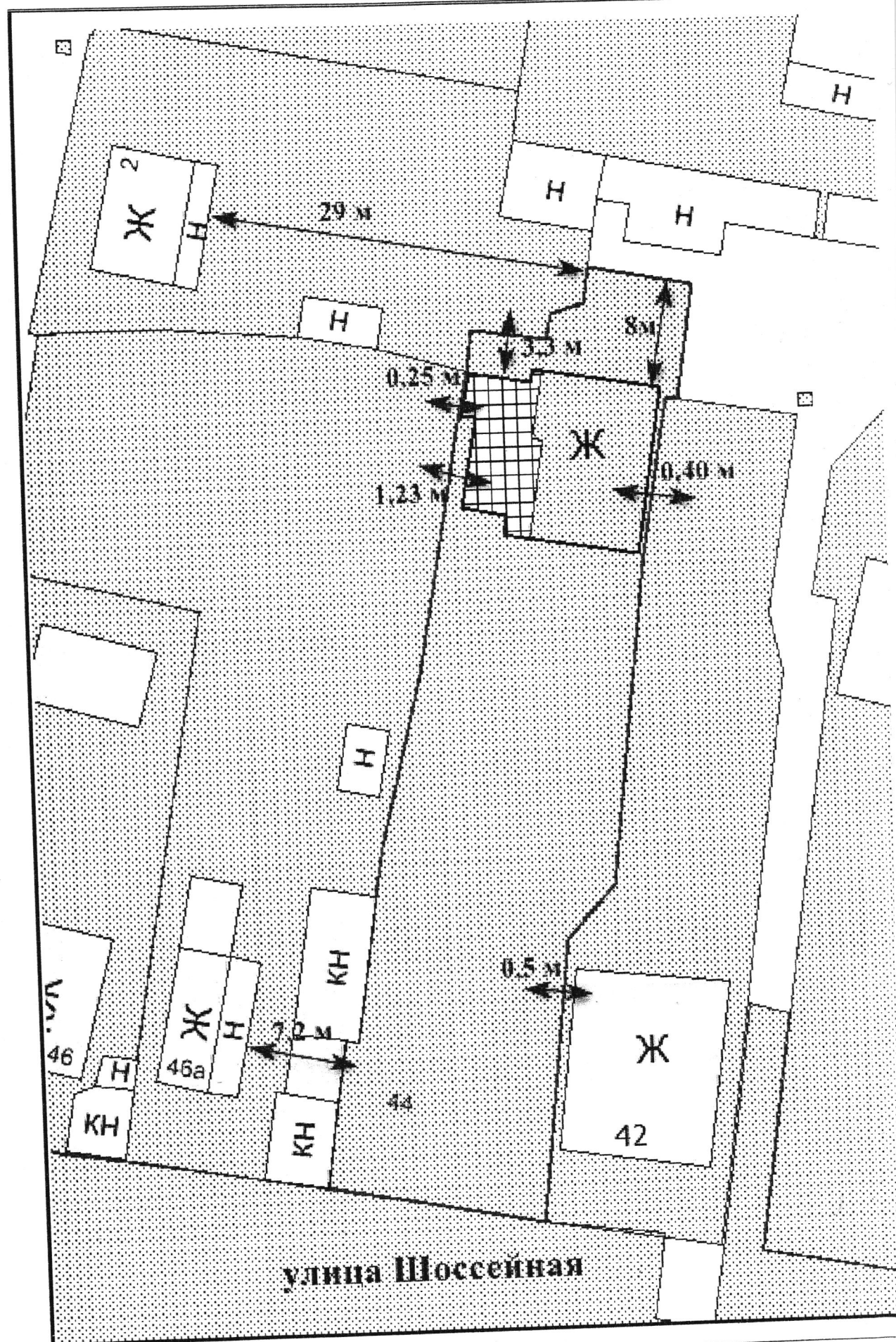


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с обозначением места размещения объекта индивидуального
жилищного строительства по адресу:
Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский,
ул. Шоссейная, д. 44

Общая площадь дома - 111,9 кв.м
Площадь застройки - 177,2 кв.м
Высота здания - 5 м
Количество этажей - 1 эт.

Примечание:

Кадастровый номер земельного участка: 63:03:0301014:756
Площадь земельного участка - 1093 кв.м
Площадь участка разрешенного строительства - 300 кв.м.
Максимальный процент застройки участка - 30 %
Земельный участок расположен в территориальной зоне
Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами



- место реконструкции

КЖ

- существующие строения

						Заказчик: Калининкова Наталья Михайловна		
						Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский ул. Шоссейная, д. 44		
						кадастровый номер 63:03:0301014:756		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор		Брылева А.С.		<i>[Signature]</i>	12.2019			
Исполнитель		Пастарнак В.Е.		<i>[Signature]</i>	03.2019			
						Схема планировочной организации земельного участка		
						М 1:500		
						ООО "Мера Плюс"		